



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 74

15hb April 2021

No. 8

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURTS ACT 1948

(Act 92)

No. 184.

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS DUA DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT OF SECOND CLASS MAGISTRATES UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Majistret Kelas Dua bagi seluruh Negeri Sembilan berkuat kuasa mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2).

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed the persons name in column (1) of the Schedule to be Second Class Magistrates for the State of Negeri Sembilan with effect from the date specified in column(2).

JADUAL/SCHEDULE

	(1)	(2)
	Nama/Name	Tarikh/Date
1.	Nur Airina binti Mazlan	12-10-2020
2.	Nurafeera binti Asli	21-9-2020

Bertarikh 19 Mac 2021

Dated 19 March 2021
[PTG.NS. 2/63 Klt. 20; PU/NS (SW)22]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan/
Clerk of Executive Council
Negeri Sembilan

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

No. 185.

PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA
DRAF RANCANGAN TEMPATAN MALAYSIA VISION VALLEY 2045

NOTIFICATION OF THE STATE AUTHORITY'S ASSENT TO THE
DRAFT OF MALAYSIA VISION VALLEY LOCAL PLAN 2045

Menurut subseksyen 15(4), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], Majlis Bandaraya Seremban dan Majlis Perbandaran Port Dickson selaku Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dengan ini memberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah memberi persetujuannya pada 27 Januari 2021 kepada:

Rancangan Tempatan Malaysia Vision Valley 2045.

1. Draf Rancangan Tempatan Malaysia Vision Valley 2045 itu sekarang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Malaysia Vision Valley 2045 dan boleh diperiksa waktu pejabat di Majlis Bandaraya Seremban, Majlis Perbandaran Port Dickson dan PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Sembilan).
2. Maka oleh demikian Pihak Berkuasa Negeri dengan ini membatalkan pemberitahuan *Warta* Rancangan Tempatan yang disediakan terdahulu seperti mana berikut:

JADUAL

Nama Rancangan

Rancangan Tempatan Daerah Seremban 2015	W.K.N.S. No. 636 bertarikh 28 Oktober 2010
Rancangan Tempatan Daerah Port Dickson 2020	W.K.N.S. No. 161 bertarikh 28 April 2011
Rancangan Tempatan Daerah Port Dickson 2020 (Pengubahan 1-2015)	Kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri No. Mesyuarat (719/2016) bertarikh 30 Mac 2016
Rancangan Kawasan Khas Rantau 2008–2015	W.K.N.S. No. 634 bertarikh 28 Oktober 2010
Rancangan Kawasan Khas Gadong dan Mantau 2025	W.K.N.S. No. 266 bertarikh 23 Mei 2013

Rancangan Kawasan Khas Pusat Bandar
Seremban 2025

W.K.N.S. No. 1
bertarikh 4 Januari 2015

[JPBD.N 1(R)36/6375/15 Jld. 8; PU/NS(SW)38]

Dibuat oleh Majlis Bandaraya Seremban dan Majlis Perbandaran Port Dickson
dalam Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri pada 10 Disember 2019.

Y.BHG. DATO' HAJI ZAZALI BIN SALEHUDIN
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Seremban
Negeri Sembilan

MOHD ZAMRI BIN MOHD ESA
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Port Dickson
Negeri Sembilan

TPr. KHAIRULZAMAN BIN IBRAHIM
Pengarah
PLANMalaysia@Negeri Sembilan
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
Negeri Sembilan

Dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada
27 Januari 2021.

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

Pursuant to subsection 15(4), of the Town and Country Planning Act 1976
[Act 172], the Seremban City Council and the Port Dickson Municipal Council
as the Local Planning Authority hereby notifies that the State Authority has
given its assent on 27 January 2021 to the:

Malaysia Vision Valley Local Plan 2045.

1. The Draft of Malaysia Vision Valley Local Plan 2045 is now identified
as the Malaysia Vision Valley Local Plan 2045 and can be inspected during
office hours at the Seremban City Council, Port Dickson Municipal Council
and PLANMalaysia@Negeri Sembilan (Department of Town and Country
Planning, Negeri Sembilan).
2. Now therefore the State Authority hereby revoke the *Gazette* notification
consisting local plans established previously as follow:

SCHEDULE

Name of Plans

Seremban District Local Plan 2015	N.S.G.G. No. 636 dated 28 October 2010
Port Dickson District Local Plan 2020	N.S.G.G. No. 161 dated 28 April 2011
Port Dickson District Local Plan 2020 (Alteration 1-2015)	Approval of the State Executive Council Meeting No. (719/2016) dated 30 March 2016
Rantau Special Area Plan 2008-2015	N.S.G.G. No. 634 dated 28 October 2010
Gadong and Mantau Special Area Plan 2025	N.S.G.G. No. 266 dated 23 May 2013
Seremban City Center Special Area Plan 2025	N.S.G.G. No. 1 dated 4 January 2015

[JPBD.N 1(R)36/6375/15 Jld. 8; PU/NS (SW)38]

Made by Seremban City Council and Port Dickson Municipal Council in the State Planning Committee on 10 December 2019.

Y.BHG. DATO' HAJI ZAZALI BIN SALEHUDIN

Mayor

Seremban City Council

Negeri Sembilan

MOHD ZAMRI BIN MOHD ESA

Clerk of the Executive Council

Negeri Sembilan

TPr. KHAIRULZAMAN BIN IBRAHIM

Director

PLANMalaysia@Negeri Sembilan

(Department of Town and Country Planning)

Negeri Sembilan

Confirmed by the State Authority in the meeting on 27 January 2021.

MOHD AMIN BIN LUDIN

Clerk of the Executive Council

Negeri Sembilan

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM
(NEGERI SEMBILAN) 2003

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM
(NEGERI SEMBILAN) ENACTMENT 2003

No. 186.

KADAR ZAKAT FITRAH BAGI TAHUN 1442 H/2021 M
THE RATE FOR ZAKAT FITRAH FOR YEAR 1442 AH/2021 AD

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 49 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Sembilan) 2003 [*Enakmen No. 10 tahun 2003*], Jawatankuasa Fatwa Negeri Sembilan atas perkenan Yang di-Pertuan Besar dan dengan persetujuan Undang Yang Empat dan Tengku Besar Tampin, menetapkan kadar zakat fitrah yang dinyatakan dalam Jadual dan disiarkan menurut subseksyen 49(5) Enakmen itu.

In exercise of the powers conferred by section 49 of the Administration of the Religion of Islam (Negeri Sembilan) Enactment 2003 [*Enactment No. 10 of 2003*], the Fatwa Committee of the State of Negeri Sembilan on the assent of the Yang di-Pertuan Besar and with the concurrence of the Ruling Chiefs, determine the rate for zakat fitrah as stated in the Schedule and is published pursuant to subsection 49(5) of the Enactment.

JADUAL/SCHEDULE

Kadar zakat fitrah bagi tahun 1442 H/2021 M ialah RM7.00 seorang.

The rate for zakat fitrah for year 1442 AH/2021 AD is RM7.00 per head.

Dibuat April 2021

Made April 2021

[JMKN.NS.BF. 010-1/9 Jld. 2 (49);
PUNS(R). 100/1/7/45]

DATO' HAJI MOHD YUSOF BIN HAJI AHMAD
Mufti
Negeri Sembilan

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 828 tahun 2020)

NATIONAL LAND CODE
(Act 828 of 2020)

No. 187.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)
APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara, [*Akta 828 tahun 2020*] Pihak Berkuasa Negeri melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code, [Act 828 of 2020] the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to hold posts specified in column (2) with effect from the date specified in column (3) against in their names respectively.

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Nama/Name	Jawatan/Post	Tarikh/Date
1. Nurafeera binti Asli	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jelebu/ <i>Assistant District Land Administrator of Jelebu</i>	21-9-2020
2. Noraini binti Md Zin	Pegawai Petempatan Daerah Kuala Pilah/ <i>Settlement Officer of Kuala Pilah</i>	10-8-2020
3. Sr. Mohd Johari bin Md Sharif	Timbalan Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Sembilan/ <i>Deputy Director of Survey and Mapping Negeri Sembilan</i>	2-3-2020
4. Sr. Fazella Salwa binti Solihin	Pegawai Ukur/ <i>Surveyor Officer</i>	24-8-2020
5. Sr. Mohd. Fairuz bin Ishak	Pegawai Ukur/ <i>Surveyor Officer</i>	15-5-2020
6. Sr. Razman bin Abdullah	Pegawai Ukur/ <i>Surveyor Officer</i>	24-8-2020
7. Herwinsha Nasution bin Mohd Fami	Pegawai Ukur/ <i>Surveyor Officer</i>	15-8-2019

Bertarikh 19 Mac 2020

Dated 19 March 2020

[PTG.NS. 2/63 klt. 20; PU/NS (SW)22]

MOHD AMIN BIN LUDIN

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan/

Clerk of Executive Council

Negeri Sembilan

No. 188.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

PINDAAN

AMENDMENT

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri meminda Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 691 yang disiarkan pad 27 September 2001 berhubung

dengan Perizaban Tanah bagi Maksud Awam, dengan menggantikan perkataan “Yang Dipertua Majlis Perbandaran Seremban” dengan perkataan “Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan”.

Bertarikh 25 Mac 2021
[PTS. 370/113/97/06;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority amend the Negeri Sembilan Government *Gazette* Notification No. 691 published on 27 September 2001 in relation to Reservation of Land for Public Purpose, by substituting for the words “Municipal Council of Seremban” to the words “State Secretary of Negeri Sembilan”.

Dated 25 March 2021
[PTS. 370/113/97/06;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 189.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrue ment in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Jempol Land Office all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		G.M.		2019	2012-2018				
1.	Siti binti Seman 41 Kg. Bukit Kelulut 72100 Bahau Negeri Sembilan	2257 (Mukim/Mukim Kuala Jempol)	1575	2.00	14.00	9.00	10.00	35.00	PTJL. 146/57/20/2019

Bertarikh 30 Disember 2020

Dated 30 December 2020

[PTJL. 146/57/20/2019; PU/NS(SW) 8]

MUZALIFAH BINTI MOHAMAD NOOR
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 190.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentang dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Jempol Land Office all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
1.	Siti binti Seman 41 Kg. Bukit Kelulut 72100 Bahau Negeri Sembilan	(2) G.M.	(3)	2019	2012-2018	(6)	(7)	(8)	(9)
			1576	2.00	14.00	9.00	10.00	35.00	PTJL. 146/56/20/2019

Bertarikh 30 Disember 2020

Dated 30 December 2020

[PTJL. 146/56/20/2019; PU/NS(SW) 8]

MUZALIFAH BINTI MOHAMAD NOOR
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 191.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

PEMBETULAN
CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 94 yang disiarkan pada 18 Februari 2021 adalah dipinda:

- (a) dalam teks Bahasa Inggeris, dengan menggantikan perkataan “11 June 2020” dengan perkataan “7 Januari 2021”;
- (b) dalam “Jadual”, berhubung dengan butiran “Perihal dan No. Hakmilik” dengan menggantikan “G.M. 367” dengan perkataan “P.M. 367”; dan
- (c) dalam “Jadual”, berhubung dengan butiran “C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam *Warta*” dengan menggantikan “7-11-2020” dengan perkataan “7-11-2019”.

Bertarikh 22 Mac 2021
[PTKP. 04/800-1/3/32; PU/NS(SW)9]

The Negeri Sembilan State Government *Gazette* No. 94 published on 18 February 2021 is amended:

- (a) in English language text, by substituting for the word “11 June 2020” with the word “7 January 2021”;
- (b) in “Schedule”, in relation to item “Description and No. of Title” by substituting for word “G.M. 367” with the word “P.M. 367”; and
- (c) in “Schedule”, in relation to item “C. Date of Publication of Form 6A in the *Gazette*” by substituting for word “7-11-2020” with the word “7-11-2019”.

Dated 22 March 2021
[PTKP. 04/800-1/3/32; PU/NS(SW)9]

No. 192.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
	Pekan/Village		P.N.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Chembong	5798	25418	523	PHNS. 8/1/3347 Klt. 17
	Mukim/Mukim		GRN		
2.	Setul	10768	128959	297	PHNS. 8/1/3341 Klt. 41
3.	Jimah	11717	238571	143	PHNS. 8/1/3346 Klt. 20
	Pekan/Village				
4.	Tampin Tengah	5858	180788	165	PHNS. 8/1/3343 Klt. 18
			P.N.		
5.	Senawang	18844	6358	104	PHNS. 8/1/3341 Klt. 40
	Bandar/Town		GRN		
6.	Seremban Utama	26994	145123	655	PHNS. 8/1/3341 Klt. 41
	Mukim/Mukim			Hektar/ Hectares	
7.	Peradong	302	70060	1.3987	PHNS. 8/1/3344 Klt. 20
	Pekan/Village			Meter Persegi/ Square Metres	
8.	Gemencheh Baru	7703	235442	225	PHNS. 8/1/3343 Klt. 17
9.	Senawang	33766	207796	683	PHNS. 8/1/3341 Klt. 41

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	<i>Bandar/Town</i>		<i>GRN</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
10.	Seremban	9033	66198	164	PHNS. 8/1/3341 Klt. 40
	<i>Pekan/Village</i>				
11.	Seri Kota	2830	165752	179	PHNS. 8/1/3347 Klt. 17
	<i>Mukim/Mukim</i>				
				<i>Hektar/ Hectares</i>	
12.	Semberbok	1236	29157	0.2733	PHNS. 8/1/3347 Klt. 17
13.	Semberbok	969	29156	2.291	PHNS. 8/1/3347 Klt. 17
	<i>Pekan/Village</i>		<i>P.N.</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
14.	Chengkau	1706	38481	93	PHNS. 8/1/3347 Klt. 17
	<i>Bandar/Town</i>		<i>GRN</i>		
15.	Seremban	14683	88048	621	PHNS. 8/1/3341 Klt. 41
16.	Seremban	6889	53458	570.3529	PHNS. 8/1/3341 Klt. 40
	<i>Pekan/Village</i>				
17.	Paroi Jaya	8294	39177	164	PHNS. 8/1/3341 Klt. 41
			<i>P.N.</i>		
18.	Senawang	25017	35061	111	PHNS. 8/1/3341 Klt. 41
			<i>GRN</i>		
19.	Seremban Jaya	12292	83075	89	PHNS. 8/1/3341 Klt. 40
20.	Sikamat	24518	19256	100	PHNS. 8/1/3341 Klt. 40

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
	Pekan/Village		GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
21.	Sungai Gadut	7449	47324	143	PHNS. 8/1/3341 Klt. 40
22.	Bukit Kepayang	22223	100465	111	PHNS. 8/1/3341 Klt. 40
	Mukim/Mukim		P.N.		
23.	Port Dickson	14850	48283	102	PHNS. 8/1/3346 Klt. 19
	Pekan/Village		GRN		
24.	Sungai Gadut	7458	49415	143	PHNS. 8/1/3341 Klt. 41
	Mukim/Mukim		P.N.		
25.	Port Dickson	14546	47944	121	PHNS. 8/1/3346 Klt. 20
			GRN		
26.	Pasir Panjang	7529	101511	130	PHNS. 8/1/3346 Klt. 20
				Hektar/ Hectare	
27.	Lenggeng	1442	30953	0.7	PHNS. 8/1/3341 Klt. 41
				Meter Persegi/ Square Metres	
28.	Tanjung Kling	20116	277654	543	PHNS. 8/1/3347 Klt. 17
29.	Tanjung Kling	20117	277655	543	PHNS. 8/1/3347 Klt. 17
30.	Tanjung Kling	20118	277656	543	PHNS. 8/1/3347 Klt. 17
31.	Tanjung Kling	20123	277661	111	PHNS. 8/1/3347 Klt. 17
32.	Tanjung Kling	20124	277662	111	PHNS. 8/1/3347 Klt. 17
33.	Tanjung Kling	20141	277677	201	PHNS. 8/1/3347 Klt. 17

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>		<i>GRN</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
34.	Tampin Tengah	1039	63908	128.202	PHNS. 8/1/3343 Klt. 18
	<i>Bandar/Town</i>				
35.	Seremban	5496	73222	412.5258	PHNS. 8/1/3341 Klt. 41
36.	Bandar Baru Kota Sri Mas	21735	201553	372	PHNS. 8/1/3341 Klt. 41
	<i>Mukim/Mukim</i>				
37.	Ulu Muar	5570	21508	153	PHNS. 8/1/3342 Klt. 18
			<i>P.N.</i>		
38.	Port Dickson	14809	48217	111	PHNS. 8/1/3346 Klt. 19
	<i>Pekan/Village</i>		<i>GRN</i>		
39.	Gemencheh	6772	16978	153.285	PHNS. 8/1/3343 Klt. 18
	<i>Bandar/Town</i>			<i>Hektar/ Hectare</i>	
40.	Sri Sendayan	5268	245827	0.1016	PHNS. 8/1/3341 Klt. 41
	<i>Mukim/Mukim</i>			<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
41.	Rantau	18988	45540	100	PHNS. 8/1/3341 Klt. 41
42.	Gemencheh	11917	35671	111	PHNS. 8/1/3343 Klt. 17

Bertarikh 23 Mac 2021

Dated 23 March 2021
[PHNS. 8/2/329 Klt. 17;
PU/NS(SW) 2]

MOHD HAFIZI BIN MOHD HASHIM
*Pendaftar Hakmilik/
Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 193.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Act 828], notis diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 828], notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the lands described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Ampang Tinggi	710	506	0.086	PTKP. 260/117/21/01
			P.M.		
2.	Kepis	5801	2863	0.5103	PTKP. 260/115/21/06
3.	Johol	10383	699	0.7571	PTKP. 260/116/21/04

Bertarikh 16 Februari 2021

Dated 16 February 2021
[PTKP. 260/115/21/06;
PU/NS(SW) 2]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 194.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Jadual kepada pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 579 yang
disiarkan pada 19 November 2020:

- (i) Berhubung butiran “Keluasan” adalah dipinda dengan:

Menggantikan nombor “4.4024”.

Dengan:

“0.4024”.

Schedule to the Negeri Sembilan State *Gazette* No. 579 published on
19 November 2020:

- (i) Relating to the particular of “Area” is amended by:

substituting “4.4024”.

to the figures:

“0.4024”.

[PHNS. 8/2/329 Klt. 16; PU/NS (SW) 2]

No. 195.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN NIAT HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE
DOCUMENT OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			H.S.(D)	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Setul	24229	136100	371.6	PHNS. 8/1/3341 Klt. 40
2.	Rantau	15577	223549	139.4	PHNS. 8/1/3341 Klt. 41
3.	Labu	5273	73167	122.6	PHNS. 8/1/3341 Klt. 41

Bertarikh 23 Mac 2021

Dated 23 March 2021
[PHNS. 8/2/329 Klt. 17;
PU/NS(SW) 1]

MOHD HAFIZI BIN MOHD HASHIM
*Pendaftar Hakmilik/
Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 196.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 104 yang disiarkan pada 18 Februari 2021 adalah dipinda:

- (a) dalam teks Bahasa Inggeris, dengan menggantikan perkataan “section 216” dengan perkataan “section 326”.

The *Negeri Sembilan State Government Gazette* No. 104 published on 18 February 2021 is amended:

- (a) in English language text, by substituting for the word “section 216” with the word “section 326”.

[PTKP. 03/1/2002 Jld. 2; PU/NS (SW)5]

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 197.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pembangunan Lembangan Sungai Bersepadu Sungai Linggi Fasa 4, Negeri Sembilan—Kerja Melebar dan Mendalamkan Sungai dan Kerja-kerja berkaitan dari CH35,000 hingga CH45,000 (Tawaran Semula) (Tambahan).

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Sembilan, Negeri Sembilan, Aras 5, Wisma Persekutuan, Jalan Dato' Abdul Kadir, 70000 Seremban, Negeri Sembilan.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Rantau.

(a) Tujuan Pengambilan:

Pembangunan Lembangan Sungai Bersepadu Sungai Linggi Fasa 4, Negeri Sembilan—Kerja Melebar dan Mendalamkan Sungai dan Kerja-kerja berkaitan dari CH35,000 hingga CH45,000 (Tawaran Semula) (Tambahan).

(b) Butiran Tanah: 2 lot

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot/P.T.
			Lot
1.	Seremban	Rantau	32762
			P.T.
2.	Seremban	Rantau	14196

Bertarikh 22 Mac 2021
[JKPTG.NS(S)/UPT/1/1/2021 Jld 1]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan*

No. 198.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Cadangan pengambilan tanah bagi tujuan tapak pencawang elektrik di Kampung Ulu Melang, Mukim Ampang Tinggi Daerah Kuala Pilah.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah Kuala Pilah.

JADUAL

Daerah—Kuala Pilah. Mukim—Ampang Tinggi.

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
		G.M.		Hektar	Hektar/ Meter Persegi
1.	469	2607	Aliah binti Mariamin (Pemegang Amanah) 1/1 bhg.	0.4047	0.0058 hektar/ 58 meter persegi

Bertarikh 16 Mac 2021
[PTKP. 362/102/17/01;
PTG.NS 1/11/2/53;
PU/NS(SW)58]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan*

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule to be needed for the following purpose:

Proposed land acquisition for the purpose of electric substation in
Kampung Ulu Melang, Mukim Ampang Tinggi District of Kuala Pilah.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during normal working hours at the Land Office of District of Kuala Pilah.

SCHEDULE

District—Kuala Pilah. Mukim—Ampang Tinggi.

No.	Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
		G.M.		Hectare	Hectare/ Square Metres
1.	469	2607	Aliah binti Mariamin (Trustee) 1/1 share	0.4047	0.0058 hectare/ 58 square metres

Dated 16 March 2021
[PTKP. 362/102/17/01;
PTG.NS 1/11/2/53;
PU/NS(SW)58]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 199.

PENARIKAN BALIK DARIPADA PENGAMBILAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 35(1)

WITHDRAWAL FROM ACQUISITION UNDER SUBSECTION 35(1)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh subseksyen 35(1) Akta Pengambilan Tanah 1960, YAB Menteri Besar Negeri Sembilan menurut perwakilan kuasa yang diberikan kepadanya di bawah Akta Perwakilan Kuasa 1956 sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 148 bertarikh 26 Mac 1987, menarik balik pengambilan tanah sebagaimana dinyatakan dalam Jadual yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 753 bertarikh 22 November 2018.

In exercise of powers conferred by subsection 35(1) Land Acquisition Act 1960, YAB Menteri Besar Negeri Sembilan by virtue of delegations of powers conferred upon him by the Delegations of Powers Act 1956 as published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 148 dated 26 March 1987, withdraw the acquisitions of the land as specified in the Schedule as published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 753 dated 22 November 2018.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seremban. Mukim/*Mukim*—Pantai.

No. Lot Ukur/ <i>Survey Lot</i> No.	Hakmilik atau Pendudukan/ <i>Title or Occupation</i>	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ <i>Registered Proprietor of Recorded Occupant</i>	Keluasan Lot/ <i>Area of Lot</i>	Anggaran Keluasan yang ditarik balik/ <i>Approximate Area to be withdrawn from Acquisition</i>
	G.M.		Hektar/ <i>Hectare</i>	Hektar/ <i>Hectare</i>
2990 (Lot Baharu/ <i>New Lot</i> 20045)	149	Akbar bin Md Yusof 1/2 bhg./ <i>share</i> dan/ <i>and</i> Zareb bin Mohd Yusoh 1/2 bhg./ <i>share</i>	0.4177	0.0279
	GRN			
1389 (Lot Baharu/ <i>New Lot</i> 2293)	116468	Mohamad Yusoff Abdul Raof 1/3 bhg./ <i>share</i> , Noormala binti Abdul Raof 1/3 bhg./ <i>share</i> dan/ <i>and</i> Siti Kariah binti Ramli 1/3 bhg./ <i>share</i>	0.2676	0.0482

No. Lot Ukur/ Survey Lot. No.	Hakmilik atau Pendudukan/ Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ Registered Proprietor of Recorded Occupant	Keluasan Lot/ Area of Lot	Anggaran Keluasan yang ditarik balik/ Approximate Area to be withdrawn from Acquisition
	GRN		Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
1388 (Lot Baharu/ New Lot 20313)	63352	Nas bin Abd Jalil 1/1 bhg./ share	0.1083	0.0044

Bertarikh 22 Mac 2021

Dated 22 March 2021

[JKPTG.NS(S)/UPT/1/2/2018 Jld. 8;
JKPTG(S)NS/05/881/04/2018/6]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Lands and Mines
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA